

**ZARZĄDZENIE Nr OK.0050.219.2018**  
**Wójta Gminy Bobrowniki**  
**z dnia 31 grudnia 2018 r.**

**w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych z gminnego zasobu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomością (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały nr VIII/65/07 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 29 maja 2007 r. i uchwały Nr XX/251/12 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 31 maja 2012 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej

**zarządzam co następuje:**

**§ 1**

Z tytułu oddania w najem lokali użytkowych w budynkach stanowiących własność Gminy Bobrowniki pobiera się czynsz, którego minimalna wysokość uzależniona jest od powierzchni lokalu i jego przeznaczenia.

**§ 2**

Ustala się następujące minimalne stawki czynszu:

lp	Cel	Stawka w zł/ m <sup>2</sup> netto	Zakres	
1.	Ochrona zdrowia	5,00	Gabinety lekarskie, poradnie, przychodnie, gabinety rehabilitacji, laboratoria i inne działy w zakresie ochrony zdrowia i opieki medycznej.	
2.	Prowadzenie działalności gospodarczej	5,60	Handel, usługi dla ludności, apteki, punkty apteczne	
3.	Prowadzenie działalności gospodarczej	7,00	do 50 m <sup>2</sup>	Gastronomia
		6,30	51-100 m <sup>2</sup>	Gastronomia
		5,60	101-200 m <sup>2</sup>	Gastronomia
		4,90	powyżej 200 m <sup>2</sup>	Gastronomia
4.	Prowadzenie działalności gospodarczej	8,00	Cele inne niż wymienione wyżej oraz magazyny służące tej działalności	

**§ 3**

W przypadku wystąpienia rodzaju działalności nieprzewidzianej w niniejszym zarządzeniu wysokość podstawowej stawki czynszu najmu dla takiego lokalu ustala Wójt Gminy.

**§ 4**

1. Stawka czynszu najmu za m<sup>2</sup> netto będzie waloryzowana co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. W przypadku zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, stawka czynszu najmu będzie stawką waloryzowaną obowiązującą przy ostatniej umowie a nie stawką podstawową.

§ 5

1. Tracą moc Zarządzenia nr K.0151.52.2011 z dnia 19.04.2011, OK.0050.83.2012 z dnia 22.06.2012 r. oraz OK.0050.105.2014 z dnia 26.05.2014 r.
2. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego i Zagospodarowania Przestrzennego.
3. Zarządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem 01.01.2019 r.

WÓJT  
bednarek  
mgr Małgorzata Bednarek

Otrzymują:

1. Skarbnik Gminy
2. Kierownik Referatu Planowania i Finansów
3. Kierownik Referatu Mienia Komunalnego i Zagospodarowania Przestrzennego
4. a/a

Sprawy do przetworzenia  
Kierownik Referatu  
Małgorzata Bednarek